

Số: 22/QĐ-UBND

Thạch Trung, ngày 23 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Nhà văn hoá cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THẠCH TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 về việc ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020;

Căn cứ Văn bản số 1841/UBND-TCKH ngày 05/7/2024 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc chủ trương đầu tư Nhà văn hoá cộng đồng thôn Nam Quang, xã Thạch Trung;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND xã Thạch Trung về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hoá cộng đồng thôn Nam Quang, xã Thạch Trung; Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND phường Thạch Trung về việc phê duyệt Điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Nhà văn hoá cộng đồng thôn Nam Quang,



xã Thạch Trung;

Căn cứ Văn bản số 08/QLĐT-TĐ ngày 23/01/2025 của Phòng Quản lý đô thị Thành phố về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nhà văn hoá cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung;

Xét đề nghị của công chức Địa chính – Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nhà văn hoá cộng đồng tổ dân phố Nam Quang, phường Thạch Trung.

2. Cấp quyết định đầu tư: UBND phường Thạch Trung.

3. Chủ đầu tư: UBND phường Thạch Trung.

4. Mục tiêu, quy mô xây dựng công trình:

4.1. Mục tiêu: Xây dựng mới nhà văn hóa cộng đồng TDP Nam Quang nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa của nhân dân, cũng như tuyên truyền các chủ trương, chính sách và pháp luật của Đảng và Nhà nước.

4.2. Quy mô, các giải pháp thiết kế chủ yếu:

4.2.1. Giải pháp kiến trúc:

- Nhà văn hóa được thiết kế mới với kích thước dài 13,04m, rộng 12,08m, diện tích là 179,3m².

- Chiều cao nhà +8,60m tính từ cốt 0,00m, nền cao 0,45m so với mặt sân và hành lang chính và hành lang bên rộng 2,18m.

- Bố cục hình khối kiến trúc, mảng đặc, rỗng kết hợp với sử dụng vật liệu trang trí tinh tế có sự nghiên cứu kỹ lưỡng giữa nội dung và hình thức kiến trúc công trình để tạo ra một tổng thể trang nhã phù hợp với cảnh quan.

- Toàn bộ tường được trát VXM mác 75 dày 1,5cm phẳng, nhà được sơn 3 nước chủ đạo đó là màu trắng. Hệ thống cửa đi và cửa sổ sử dụng cửa khung nhôm định hình, cửa dùng kính 6,38ly, hoa sắt cửa làm bằng thép hộp vuông 14x14x1.2mm; Nền, sàn hành lang, sân khấu tầng 2 lát gạch 600x600mm; Nền tầng lán nền Granitô, lót móng bê tông đá 2x4, mác 150; Bạc cấp tầng 1, bạc cấp cầu thang xây bằng gạch đặc không nung vữa xi măng mác 75, lán nền Granitô. Lan can hành lang làm bằng thép hộp Inox, mặt phía bên ngoài nhà văn hóa sử dụng gạch thông gió bê tông KT 200x220x50mm.

- Sân lát gạch diện tích 157,8m², lót sân nền bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100mm. Bồn hoa dài 44,1m, kết cấu lót bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100mm, thành xây gạch đặc không nung vữa xmc mác 75, trát bằng granitô dày 2cm màu xám đậm.

- Hệ thống hàng rào cao 2,5m bao quanh 2 mặt giáp với nhà dân hiện trạng dài 37,58m. Móng hàng rào là móng đá kết hợp móng trụ bê tông cốt thép được bố trí với khoảng cách 3m/trụ. Móng trụ hàng rào bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250, cột trụ hàng rào bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250. Hàng rào xây gạch đặc không nung mác 100. Trát hàng rào bằng vữa xi măng mác 75 dày 15mm, sơn bả 3 nước phủ.

4.2.2. Giải pháp kết cấu:

- Móng băng BTCT, bê tông mác 250, đá 1x2. Móng dưới tường xây đá hộc vữa XM mác 50, có hệ giằng cổ móng băng BTCT đá 1x2, mác 250. Nền lót móng tầng 1 bằng bê tông đá 2x4, mác 150 dày 10cm. Cầu thang bằng BTCT đá 1x2, mác 250.

- Phần khung và các hệ giằng: Khung nhà cấu tạo dạng khung chịu lực: cột, dầm, giằng bê tông cốt thép đổ toàn khối mác 250 đá 1x2.

- Phần tường: Tường xây gạch đặc không nung dày 220mm, mác 75, trát tường cột, dầm, giằng các chi tiết khác vữa XM mác 75.

- Phần mái : Hệ vì kèo mái tôn cốt +7,200 thép I200x150x9x16 đỡ mái, xà gồ mái thép C150x50x20x1.8mm, lợp mái bằng tôn màu ép xốp dày 0.45.

4.2.3. Hệ thống điện

Nguồn điện được lấy từ mạng lưới điện 220V của khu vực đến tủ điện tổng và từ tủ điện tổng nguồn điện cấp đến phòng từ đó cấp cho hệ thống đèn chiếu sáng, quạt, ổ cắm.

Dây dẫn điện từ bên ngoài vào nhà bằng dây dẫn CU/PVC 2x6mm², dây trực cấp điện cho nhà dùng loại CU/PVC - 2x6mm². Các thiết bị điều khiển đặt cao 1,2m so với mặt sàn; dây cấp cho đèn và quạt dùng dây CU/PVC 2x1,5mm². Dây cấp cho ổ cắm dùng dây CU/PVC 2x2,5mm².

Toàn bộ hệ thống dây điện được luồn trong ống nhựa và đi ngầm trong tường, ổ cắm, công tắc quạt, đèn điện đặt cao 1,2m.

4.2.4. Hệ thống thoát nước

Hệ thống nước mái được đặt trong cột dẫn ra hệ thông thoát nước chung của khu vực, thoát nước mặt của công trình được thu về các hồ ga thu nước của công trình với độ dốc cho phép.

4.2.5. Hệ thống thông gió điều hòa

Thông gió kết hợp thông gió nhân tạo bằng quạt treo tường và thông gió tự nhiên qua hệ thống cửa sổ và cửa ra vào đảm bảo cho người sử dụng thoáng mát

4.2.6. Các nội dung khác theo hồ sơ TKBVTC trình thẩm định.

5. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Liên danh Công ty TNHH tư vấn kiến trúc HC và Công ty TNHH xây dựng thương mại Nguyên Hà.

6. Địa điểm xây dựng: TDP Nam Quang, phường Thạch Trung.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước (Lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật).

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: QCVN 18:2021/BXD, TCVNN 8652:2020, TCVN 9377:2012; TCVN 5573:2012, TCVN 4453:1995 và các quy chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 3.240.769.000 đồng.

Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn đồng chẵn.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng;	2.645.128.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án;	82.865.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD;	315.401.000	đồng;
- Chi phí khác;	43.053.000	đồng;
- Chi phí dự phòng;	154.322.000	đồng;

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024-2025

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố hỗ trợ, ngân sách phường cân đối và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có năng lực quản lý theo quy định.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Các công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - Kế toán tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND - UBND phường; các công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - Kế toán, TDP Nam Quang và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TC-KH (báo cáo);
- TT Đảng ủy, HĐND phường (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chủ tịch UBNDTTQ phường;
- Trang TTĐT phường;
- TDP Nam Quang;
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Đình Phúc